



COMUNICATO
STAMPA

Roma

22.07.2021

Credito Fondiario separa le attività di debt servicing & debt purchasing da quelle bancarie e di finanza specializzata per le aziende italiane.

Dalla riorganizzazione nascerà Gardant, un gruppo dedicato alla gestione e investimento di crediti deteriorati e illiquidi.

La banca si svilupperà come challenger bank evoluta, specializzata per PMI e corporate italiane.



COMUNICATO STAMPA

Gardant: il nuovo Gruppo tra i *leader* nell'attività di *servicing* e investimento nel settore dei crediti in Italia

Con oltre **€45 miliardi in gestione**, **€20 miliardi in *special servicing***, oltre 300 professionisti, un *track record* di **oltre €1,2 miliardi di investimenti** e 8 anni di continua crescita, **l'attività di *debt purchasing* e *debt servicing* di Credito Fondiario evolve e si separa in un nuovo Gruppo**, interamente focalizzato su questo settore e così posizionato per cogliere al meglio le significative opportunità future di *business*.

Il nuovo Gruppo – operativo nelle prossime settimane – sarà guidato da **Mirko Briozzo e Guido Lombardo** e sarà organizzato attraverso una *holding*, **Gardant**, a cui faranno capo le società dedicate all'attività di *master e special servicing* **Master Gardant, Special Gardant e Gardant Liberty Servicing**, oltre a **Gardant Investor SGR**, la società di gestione del risparmio specializzata in fondi alternativi nel settore del credito.

Roma, 22 luglio 2021

Diventerà operativo nelle prossime settimane **Gardant**, il **nuovo Gruppo interamente specializzato** nell'attività di *credit servicing* e di investimento in crediti illiquidi e deteriorati.

Gardant nasce dall'operazione di riorganizzazione societaria e di scissione da Credito Fondiario di **tutte le attività di *debt servicing* e *debt purchasing*** (contratti, risorse, piattaforme, capitale) sviluppate nel corso degli ultimi anni e che hanno portato questa realtà a diventare uno degli operatori *leader* in Italia nel settore.

Il nuovo Gruppo sarà guidato da **Mirko Briozzo**, in qualità di Amministratore Delegato della capogruppo Gardant S.p.A., e da **Guido Lombardo**, in qualità di Amministratore Delegato di Gardant Investor SGR. Mirko e Guido fanno parte del *team* che nel 2013 acquisì e avviò il rilancio di Credito Fondiario, e da ultimo ricoprivano i ruoli, rispettivamente, di Vice Direttore Generale e Consigliere / Chief Investment Officer.

Flavio Valeri, già CEO di Deutsche Bank Italia e con una prestigiosa carriera nel settore del *commercial e investment banking*, è stato nominato quale Presidente di Gardant. **Antonino Turicchi**, già Direttore Generale di CDP e con vari ruoli apicali nel settore pubblico, è stato nominato Presidente di Gardant Investor SGR. **Bruno Manzone**, professionista e fondatore dello Studio Legale Manzone, è stato nominato Presidente di Master Gardant. **Massimo Cremona**, docente in Università Cattolica di Milano e professionista con notevole esperienza del mondo bancario, assicurativo e finanziario, è stato nominato Presidente del Collegio Sindacale di Gardant e altre società del Gruppo.

*“Oggi annunciamo la nascita di un soggetto che gestisce già oltre 45 miliardi di euro di crediti e che è già un leader in Italia nell’area del credito distressed – conclude **Flavio Valeri, Presidente** di **Gardant** –. Sono orgoglioso di poter far parte di questo Gruppo così innovativo e ben posizionato su un mercato, come quello italiano, che presenta per il futuro prospettive di crescita davvero interessanti.”*

*“La scelta di separare l’attività di debt servicing e debt purchasing da quella strettamente bancaria è funzionale agli ambiziosi obiettivi di business che ci siamo dati in un settore, che continuerà a crescere, a supporto delle banche e dell’economia del paese, liberando risorse economiche altrimenti intrappolate e attirando nuovi capitali – spiega **Mirko Briozzo**, nuovo **Amministratore Delegato** di **Gardant** –. Abbiamo un team di professionisti motivati ed entusiasti, azionisti che ci hanno sempre supportati e partner con cui abbiamo sviluppato alcune tra le soluzioni più innovative viste a oggi. Si chiude una prima fase, per aprirne una seconda che, sono sicuro, sarà ancora più interessante e ricca di soddisfazioni. Il nome **Gardant**, ispirato da etimologie collegate ad azioni quali “difendere” e “proteggere”, arricchito da uno scudo araldico, riprende e racchiude il nostro impegno verso controparti, investitori e stakeholders.”*

Nell’ottica di ottimizzare l’operatività e cogliere così al meglio le opportunità di *business* che il settore offre, il nuovo Gruppo sarà articolato su società specializzate:

- la capogruppo **Gardant S.p.A.**, avente funzioni di *holding* e *corporate center*, con focus su *business development*, *capital markets*, *underwriting*, *portfolio management* e *data lab*;
- **Gardant Investor SGR S.p.A.**, società di gestione del risparmio, specializzata nella raccolta e gestione di fondi alternativi specializzati nel settore del credito;
- **Master Gardant S.p.A.**, intermediario finanziario ex 106 TUB, leader di mercato su prodotti e servizi per veicoli di cartolarizzazione ex lege 130/99 e con focus su servizi a supporto della gestione di crediti *performing* e UTP;
- **Special Gardant S.p.A.**, società ex art. 115 TULPS, dedicata al recupero crediti, giudiziale e stragiudiziale, con focus su PMI e corporate, specializzazione in *real estate* e *leasing*, sia su posizioni NPL sia UTP (in gestione dal 2017);
- **Gardant Liberty Servicing, S.p.A.**, società ex art. 115 TULPS, che è la joint-venture nel recupero crediti originata dalla partnership con Banco BPM; Gardant detiene il 70% del capitale, Banco BPM il 30%.

*“Il nuovo Gruppo continua l’attività di investimento, dopo aver fatto registrare quasi 1,2 miliardi di euro investiti negli ultimi anni. Gardant sarà in grado di soddisfare tutte le esigenze della clientela e coprire l’intera filiera del valore nel settore dei crediti deteriorati e del sottostante – aggiunge **Guido Lombardo, Amministratore Delegato** di **Gardant Investor SGR** –. Rispetto al passato, ci stiamo dotando di uno strumento aggiuntivo, ovvero una società di gestione del risparmio specializzata in investimenti nel credito e nel rischio sia industriale che immobiliare collegato. Uno strumento flessibile per impostare soluzioni innovative e attraenti per investitori interessati al mercato italiano, che presenta rendimenti potenzialmente elevati, ma che presenta anche un grado di complessità particolare da gestire.”*

Azionista di controllo del nuovo Gruppo è, in continuità con la situazione attuale, il fondo di investimento americano Elliott, attraverso la controllata **Tiber Investments S.à r.l.**, con una quota pari a circa 87%. Membri del *management team* e altri investitori privati detengono il residuo 13%.

Il Gruppo Gardant è formato da oltre **300 professionisti**. Gestirà, in totale, oltre **€45 miliardi** di crediti, con oltre **€20 miliardi** sui quali opererà come **special servicer**. Nell'arco del 2020 la divisione di *special servicing* ha registrato oltre **€640 milioni** di *cash collections*, mentre la divisione di investimento in questi anni ha supportato l'acquisto di crediti per un ammontare complessivo di prezzo di oltre **€1,2 miliardi**. La piattaforma di *servicing* del Gruppo nel corso del 2020 è stata, inoltre, oggetto di un **doppio upgrade** da parte delle agenzie di rating S&P e Fitch (**above average / S2+**).

Gardant sarà operativa con tre sedi principali, a Roma, Milano e Genova, oltre a numerosi uffici ubicati sul tutto il territorio nazionale.

L'operazione di costituzione del nuovo Gruppo è stata realizzata con il supporto di Chiomenti quale *legal counsel* per la ristrutturazione societaria; Legance quale *legal counsel* per la costituzione di Gardant Investor SGR; PwC Strategy& quale *advisor* industriale; BE DigiTech Solutions quale *advisor IT*; Accenture quale PMO del progetto di riorganizzazione; lo Studio Pessi quale *legal counsel* per le tematiche giuslavoristiche; Bonelli Errede quale *legal counsel* per altre tematiche HR.

Gardant S.p.A.

Gardant S.p.A. è una società italiana, con sede legale a Roma, capogruppo del Gruppo Gardant, in corso di costituzione a esito della riorganizzazione e scissione da Credito Fondiario delle attività di *debt servicing* e *debt purchasing*. Il Gruppo oggi è tra i leader nel settore del *credit management* in Italia, con un *business model* unico: è sia Debt Servicer (DS) sia Asset Manager / Debt Purchaser (DP) ed opera su tutte le asset class collegate ai crediti bancari e leasing (performing, unlikely-to-pay, sofferenze).

Per ulteriori informazioni:

Daniele Biolcati
Tel. +39 337 1689124
Email: daniele.biolcati@creditofondario.eu

SEC Newgate

Daniele Pinosa, +39 335 7233872, pinosa@segrp.com
Fabio Santilio, +39 339 8446521, santilio@segrp.com
Chiara Andreotti, +39 340 3613320, andreotti@segrp.com

Comunicato Stampa

**CREDITO FONDIARIO SEPARA LE ATTIVITÀ
DI DEBT SERVICING & DEBT PURCHASING
DA QUELLE BANCARIE E DI FINANZA SPECIALIZZATA
PER LE AZIENDE ITALIANE**

Dalla riorganizzazione nascerà Gardant, un gruppo dedicato alla gestione e investimento di crediti deteriorati e illiquidi.

La banca si svilupperà come challenger bank evoluta, specializzata per PMI e corporate italiane

Roma, 22 luglio 2021 – Il Consiglio di Amministrazione di Credito Fondiario, capogruppo del Gruppo Bancario Credito Fondiario, lo scorso 28 giugno 2021 ha approvato un'operazione di riorganizzazione societaria e di scissione da Credito Fondiario di tutte le attività di *debt servicing* e *debt purchasing* (contratti, risorse, piattaforme, capitale) sviluppate nel corso degli ultimi anni e che hanno portato questa realtà a diventare uno degli operatori *leader* in Italia in questi settori.

“Il progetto di riorganizzazione porterà alla suddivisione dell’attuale Gruppo in due nuove realtà, separate e indipendenti. – spiega Iacopo De Francisco, Direttore Generale di Credito Fondiario –: da un lato continuerà a operare Credito Fondiario, istituto con licenza bancaria, che si posizionerà quale challenger bank evoluta, specializzata per PMI e corporate italiane; dall’altro, nasce il gruppo Gardant, di natura industriale, interamente specializzato nell’attività di credit servicing e di investimento in crediti illiquidi e deteriorati. Saremo operativi nella nuova configurazione entro poche settimane.”

A valle della scissione che porterà alla creazione di Gardant, Credito Fondiario continuerà a essere guidata da Iacopo De Francisco, che assumerà la carica di Amministratore Delegato e Direttore Generale, e da Panfilo Tarantelli, che manterrà quella di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

L'operazione, frutto di una articolata riorganizzazione societaria, ha ottenuto nel corso dei mesi di giugno e luglio tutte le autorizzazioni di legge, tra cui quelle di Banca d'Italia e della Banca Centrale Europea. I progetti di scissione sono stati approvati in Assemblea lo scorso 5 luglio, dando avvio alle procedure di legge per la loro implementazione, con conclusione prevista nelle prossime settimane.

Il progetto nel suo complesso è stato oggetto di confronto con le organizzazioni sindacali, con le quali è stato sottoscritto un accordo lo scorso 1° luglio, successivamente approvato dai lavoratori riuniti in Assemblea.

L'operazione è stata realizzata con il supporto di Chiomenti quale *legal counsel* per la ristrutturazione societaria; Legance quale *legal counsel* per la costituzione delle attività di fund management oggetto di scissione; PwC Strategy& quale *advisor* industriale; BE DigiTech Solutions quale *advisor* IT; Accenture quale PMO del progetto di riorganizzazione; lo Studio Pessi quale *legal counsel* per le tematiche giuslavoristiche; Bonelli Errede quale *legal counsel* per le ulteriori tematiche HR.

Credito Fondiario

Credito Fondiario, successivamente alla riorganizzazione, si specializzerà quale *challenger bank evoluta, dedicata alle aziende* italiane. Credito Fondiario gestisce il conto deposito online Esagon.

Per ulteriori informazioni:

Credito Fondiario
Daniele Biolcati
Tel. +39 337 1689124
Email: daniele.biolcati@creditifondionario.eu

SEC Newgate
Daniele Pinosa, +39 335 7233872, pinosa@segrp.com
Fabio Santilio, +39 339 8446521, santilio@segrp.com
Chiara Andreotti, +39 340 3613320, andreotti@segrp.com