

COMUNICATO STAMPA**ABITAREIN: ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI PRENDE VISIONE DEL BILANCIO
CONSOLIDATO E APPROVA IL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 30.09.2022****RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 122,2 Mln****EBT ADJ PARI A € 24,4 MLN****APPROVATA LA DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO****APPROVATA LA RELAZIONE SULLA REMUNERAZIONE**

Milano, 24 gennaio 2023 – L'Assemblea ordinaria degli Azionisti di AbitareIn S.p.A. (la “Società”) – società milanese leader nello sviluppo residenziale, quotata sul Mercato Euronext STAR Milan – riunitasi oggi in unica convocazione, ha preso visione del bilancio consolidato del Gruppo facente capo ad AbitareIn S.p.A. (il “Gruppo”) al 30 settembre 2022 ed ha esaminato e approvato il bilancio di esercizio chiuso al 30 settembre 2022 e la destinazione dell’utile di esercizio.

Il bilancio di esercizio approvato dall'Assemblea degli Azionisti e il bilancio consolidato esaminato dalla stessa sono i medesimi documenti e riportano le medesime informazioni contabili approvate dal Consiglio di Amministrazione dello scorso 13 dicembre 2022 e comunicate al mercato in pari data.

Sintesi dei principali risultati economico-patrimoniali consolidati al 30 settembre 2022

- **RICAVI CONSOLIDATI PARI A € 122,2 Mln (€ 124,8 mln al 30.09.2021)**
- **EBT CONSOLIDATO € 11,2 MLN** (€ 16,7 mln al 30.09.2021) influenzato, in diminuzione, dalle seguenti partite:
 - rettifica in diminuzione di € 5,6 mln, già interamente recepita con l'approvazione dei dati del primo trimestre dell'esercizio, dovuta all'incremento dei costi di costruzione sui cantieri di prossima consegna,
 - € 1,7 mln, relativi ai costi figurativi derivanti dall'applicazione dell'IFRS 2 relativamente alla quota parte di Stock Grant stabilite a favore del management.
- **L'EBT CONSOLIDATO** non include inoltre € 5,9 mln del provento derivante dall'IPO della controllata Homizy, contabilizzati direttamente a patrimonio netto, senza transitare da conto economico (benché abbia determinato un flusso finanziario positivo pari all'importo di cui sopra)
- **EBT ADJ PARI A € 24,4 MLN** (€ 19,6 mln al 30.09.2021), comprensivo del provento derivante dall'IPO di Homizy e al netto delle partite in diminuzione di cui sopra.
- **UTILE NETTO CONSOLIDATO DI SPETTANZA DEL GRUPPO PARI A € 7,9 mln (€ 12,2 mln al 30.09.2021)**,
- **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO PARI A € 116,2 MLN (€ 75,1 mln al 30.09.2021)**.
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO DI PERTINENZA DEL GRUPPO PARI A € 92,1 MLN (€ 72,4 mln al 30.09.2021)**

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.827.659



- **MUTUI E FINANZIAMENTI DELIBERATI PER € 274 MLN, DI CUI UTILIZZATI € 149 MLN**

I principali risultati economico patrimoniali della Società al 30 settembre 2022

I **ricavi** della capogruppo al 30 settembre 2022 risultano pari a **€ 9,8 Mln** e sono dovuti principalmente ai ricavi provenienti dai contratti di service e di remunerazione di proprietà intellettuale sottoscritti con i veicoli operativi.

L'**utile, pari a € 7.692.297**, è fortemente influenzato dai dividendi distribuiti dalle controllate Abitare In Maggiolina e Abitare In Development 7.

Destinazione dell'utile di esercizio

Con riferimento alla destinazione dell'utile di esercizio, l'Assemblea ha approvato la proposta di destinare integralmente l'utile d'esercizio **a nuovo**, così come indicato nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	VALORE
Utile dell'esercizio	
A nuovo	€ 7.692.297
Totale	€ 7.692.297

Relazione sulla Remunerazione

L'Assemblea degli Azionisti, inoltre, con riferimento alla relazione sulla politica in materia di remunerazione e sui compensi corrisposti (la **"Relazione"**) predisposta dalla Società ai sensi dell'articolo 123-ter del Decreto Legislativo n. 58/1998 (il **"TUF"**) e dell'art. 84-quarter del Regolamento Consob n. 11971/1999, ha approvato:

- con deliberazione vincolante la prima sezione della Relazione, che illustra la politica della Società in materia di remunerazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione, dei dirigenti con responsabilità strategiche e dei componenti del Collegio Sindacale con riferimento all'esercizio che si chiuderà il 30 settembre 2023, nonché delle procedure utilizzate per l'adozione e l'attuazione di tale politica;
- con deliberazione non vincolante la seconda sezione della Relazione, contenente l'indicazione dei compensi dei componenti del Consiglio di Amministrazione, dei dirigenti con responsabilità strategiche e dei componenti del Collegio Sindacale relativi all'esercizio chiuso il 30 settembre 2022.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili e societari Cristiano Contini dichiara, ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza (D.Lgs. 58/1998), che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili. Si evidenzia inoltre che nel presente comunicato, in aggiunta agli indicatori finanziari

Abitare In S.p.A.



convenzionali previsti dagli IFRS, sono presentati alcuni indicatori alternativi di performance (ad esempio EBT ADJ) al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economico finanziaria. Tali indicatori sono calcolati secondo le usuali prassi di mercato.

Il verbale dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico nei termini previsti dalla normativa vigente.

La relazione finanziaria annuale al 30 settembre 2022, comprensiva del bilancio d'esercizio e consolidato, della relazione sulla gestione degli amministratori, della relazione sul governo societario e sugli assetti proprietari, dell'attestazione degli organi delegati e del dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari ex art. 154-bis comma 5 del TUF e delle relazioni del collegio sindacale e della società di revisione, così come l'ulteriore documentazione prevista per l'Assemblea, sono a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul sito internet della Società all'indirizzo www.abitareinspa.com, nella Sezione Corporate Governance/Assemblee, nonché sul meccanismo di diffusione e stoccaggio autorizzato 1Info (consultabile all'indirizzo www.1info.it).

In conformità a quanto previsto dall'art. 125-quater, comma 2, del TUF, un rendiconto sintetico delle votazioni contenente il numero di azioni rappresentate in Assemblea e delle azioni per le quali è stato espresso il voto, la percentuale di capitale che tali azioni rappresentano, nonché il numero di voti favorevoli e contrari alla delibera e il numero di astensioni, sarà messo a disposizione del pubblico entro cinque giorni dalla data dell'Assemblea sul sito internet della società.

AbitareIn S.p.A. rappresenta l'innovazione e il cambio di paradigma nel settore dello sviluppo residenziale, guidato dalla propria visione democratica dell'abitare che coniuga rigenerazione urbana, affordability e i bisogni delle famiglie di oggi.

L'efficienza, l'industrializzazione e la creazione di un brand identitario sono le fondamenta di una crescita continuativa e sostenibile del modello di business che mette al centro la persona e la casa come prodotto "aspirazionale" di consumo.

AbitareIn si impegna così a rinnovare il patrimonio edilizio dismesso della città e a far rinascere il suo tessuto urbano, investendo in progetti dal grande valore estetico, ambientale e sociale e dedicandosi a un agire responsabile e lungimirante; consapevole per prima dell'essenzialità del proprio nuovo ruolo di #stilisturiurbani. Ad aprile 2016 la società si è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana, dal 1 marzo 2021 è quotata sul segmento Euronext STAR Milan del mercato Euronext Milan (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT0005445280

Contatti:

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa

Barabino&Partners

Federico Vercellino – 331.57.45.171

f.vercellino@barabino.it

Alice Corbetta – 340.45.57.565

a.corbetta@barabino.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

3

Società quotata sul Mercato Euronext Milan – Segmento Euronext STAR Milan (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com – abitareinspa.pec@legalmail.it

Capitale Sociale € 132.654,06 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 40.827.659