



CPI PROPERTY GROUP
(société anonyme)
40, rue de la Vallée
L-2661 Luxembourg
R.C.S. Luxembourg: B 102 254

PRESS RELEASE
Luxembourg, 23 November 2020

**NOT FOR PUBLICATION IN THE UNITED STATES, CANADA, JAPAN OR AUSTRALIA,
OR IN ANY OTHER COUNTRY IN WHICH SUCH COMMUNICATION IS NOT PERMITTED
IN ABSENCE OF AN AUTHORIZATION BY COMPETENT AUTHORITIES**

**Offerta pubblica di acquisto obbligatoria promossa da CPI Property Group S.A. sulla
totalità delle azioni ordinarie di NOVA RE SIIQ S.p.A.**

**COMUNICATO AI SENSI DELL'ART. 37-TER, TERZO COMMA DEL REGOLAMENTO
ADOTTATO DALLA CONSOB CON DELIBERA N. 11971 DEL 14 MAGGIO 1999, COME
SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO ("REGOLAMENTO EMITTENTI")**

**Offerta pubblica di acquisto obbligatoria promossa da CPI Property Group S.A.
(l'"Offerente") sulla totalità delle azioni ordinarie di NOVA RE SIIQ S.p.A. ("NOVA RE"
ovvero l'"Emittente")**

Deposito del Documento di Offerta presso la Consob

Lussemburgo, 23 novembre 2020 - Con riferimento all'offerta pubblica di acquisto obbligatoria (l'"**Offerta**") annunciata dall'Offerente, ai sensi degli artt. 102 e seguenti del Decreto Legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998, come successivamente modificato (il "**TUF**"), avente ad oggetto la totalità delle azioni ordinarie dell'Emittente quotate sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. dedotte: (a) le n. 11.012.555 azioni di NOVA RE detenute direttamente dall'Offerente (pari al 50% più una azione del capitale sociale dell'Emittente) e (b) le n. 38.205 azioni proprie dell'Emittente (pari allo 0,17% circa del relativo capitale sociale), l'Offerente ha provveduto in data odierna, ai sensi dell'art. 102, comma 3 del TUF e dell'art. 37-ter del Regolamento Emittenti, a depositare presso Consob il documento di offerta (il "**Documento di Offerta**").

In attesa della pubblicazione del Documento di Offerta si fa rinvio alla comunicazione ai sensi dell'art. 102, comma 1 del TUF e dell'articolo 37 del Regolamento Emittenti, pubblicata sul sito dell'Emittente (www.novare.it) e sul sito dell'Offerente (www.cpi pg.com), che riporta la descrizione dettagliata degli elementi essenziali dell'Offerta.

**Comunicato emesso da CPI Property Group S.A. e diffuso da NOVA RE SIIQ S.p.A. su
richiesta della medesima CPI Property Group S.A.**



For more on CPI PROPERTY GROUP, visit our website: www.cpipg.com.

For further information please contact:

INVESTORS

CPI PROPERTY GROUP
David Greenbaum
Chief Financial Officer
d.greenbaum@cpipg.com

CPI PROPERTY GROUP
Joe Weaver
Director of Capital Markets
j.weaver@cpipg.com