

COMUNICATO STAMPA

IL FONDO MI.TO REAL ESTATE COMPLETA IL QUINTO INVESTIMENTO

ACQUISITO UN PORTAFOGLIO DI ASSET IMMOBILIARI DI OLTRE 15.000 MQ SITUATI A MILANO, VARESE E BRESCO

L'operazione rappresenta il principale investimento del Fondo in termini dimensionali, in linea con il target di Mi.To riguardo aree geografiche, size e rendimento.

Nell'ambito dell'investimento - originato dallo specialist Crea.Re Advisory che ha guidato la strutturazione dell'operazione al fianco di Green Arrow Capital – rientra la valorizzazione dell'immobile storico sito in centro a Milano, ad uso residenziale, che porta la firma dell'Architetto Portaluppi.

Milano/Torino, 10 dicembre 2025 – Il **Fondo Mi.To Real Estate**, iniziativa di Green Arrow Capital e Crea.Re Advisory dedicata al mercato *Real Estate residenziale mid-size* nelle città di Milano e Torino, annuncia il **quinto investimento**, il più importante in termini di dimensioni, con l'acquisizione di un portafoglio di asset immobiliari - a uso residenziale, direzionale e commerciale - situati principalmente a Milano, per un totale di oltre **15.000 mq** (il "Portafoglio").

L'operazione è stata originata e strutturata da **Crea.Re Advisory**, che ha supportato Green Arrow Capital, gestore del Fondo, nelle attività di *origination*, *due diligence* e strutturazione dell'opportunità di investimento nel Portafoglio.

L'iniziativa conferma la forte sinergia tra Green Arrow Capital – principale piattaforma italiana di gestione del risparmio focalizzata sul panorama degli investimenti alternativi con oltre 2 miliardi di raccolta – e Crea.Re Advisory, *investment specialist* con comprovato *track record* nell'individuazione, *structuring* e implementazione di investimenti immobiliari ad elevato valore aggiunto.

Tra gli asset del Portafoglio oggetto di acquisizione, quello di maggior rilevanza strategica è rappresentato da un immobile storico cielo-terra sito a Milano, in via Vincenzo Foppa 4, quartiere Solari, che vede la prestigiosa firma dell'Architetto Pietro Portaluppi. Il progetto, con durata 24 mesi, prevede un intervento di valorizzazione e ristrutturazione interna, finalizzata alla vendita frazionata. Gli ulteriori asset immobiliari inclusi nel Portafoglio – principalmente rappresentati da un ufficio sito in zona City Life Milano, due locali commerciali nel centro di Bresso e una villa a Varese - saranno oggetto di dismissione.

Alessandro Di Michele, Partner e General Manager di Green Arrow Capital, ha dichiarato: *"Il Fondo prosegue nella propria traiettoria di crescita, portando a cinque il numero complessivo degli investimenti effettuati dal lancio. Si tratta di una operazione strategica, la più rilevante per dimensioni tra quelle finora realizzate da Mi.To, che risponde ai nostri obiettivi di presidio di aree ad alto potenziale per il mercato residenziale mid-size, dove vogliamo continuare a investire per valorizzare il patrimonio urbano attraverso asset selezionati e interventi mirati".*

Pierpaolo Fraudatario, CEO e Co-Founder di Crea.Re Advisory, ha aggiunto: *“Questo investimento testimonia ancora una volta il ruolo centrale di Crea.Re Advisory e la sua capacità di intercettare e strutturare iniziative immobiliari ad alto valore aggiunto, contribuendo in modo concreto agli obiettivi strategici di Mi.To. L’acquisizione di questo Portafoglio rappresenta un importante milestone del nostro percorso, soprattutto in termini di capital deployment del Fondo che supera il 60% in poco più di un anno di attività”.*

Advisor:

Nell’ambito dell’operazione, Green Arrow Capital e Crea.Re Advisory sono stati assistiti dallo studio legale K&L Gates, che ha svolto le attività di due diligence legale e supporto alla negoziazione del contratto di financing, da Yard, che ha condotto la due diligence tecnica, e da Tecma Solutions, che ha effettuato la due diligence di business con focus sull’analisi dei dati.

GREEN ARROW CAPITAL

Green Arrow Capital (www.greenarrow-capital.com) è una delle principali piattaforme di gestione del risparmio italiane focalizzata nel panorama degli Investimenti Alternativi con oltre 2 miliardi di euro di raccolta storica. Ad oggi hanno investito nei fondi del gruppo oltre 150 investitori (di cui circa il 20 per cento di provenienza internazionale) riconducibili per quasi il 90 per cento a enti istituzionali (Banche, Fondi Sovrani, Fondi di Fondi, Fondazioni Bancarie, Casse di Previdenza, Fondi Pensione e Assicurazioni).

Green Arrow Capital è stata fondata nel 2012 da Eugenio de Blasio, azionista di riferimento nonché Presidente e CEO del Gruppo, insieme al co-fondatore Daniele Camponeschi (CIO del Gruppo) e al partner Alessandro Di Michele (General Manager del Gruppo), e vede attivo nelle relazioni istituzionali il Partner e Deputy Chairman della SGR Francesco Maria Giovannini. Il Gruppo opera in quattro diverse strategie di investimento – Infrastrutture Energetiche & Digitali, Private Equity, Private Credit e Real Estate – con team dedicati e indipendenti ed ha attualmente in raccolta il quarto fondo di Private Equity (GAPEF IV Italian Champions) a sostegno delle PMI italiane eccellenti, oltre al Fondo Infrastrutture per il Futuro (GAIF) che investe in energie rinnovabili e infrastrutture digitali in mercati ad alto potenziale in Europa e al fondo di smart Real Estate MiTo.

CREA.RE ADVISORY

Crea.Re Advisory (www.creareadvisory.it) è l’investment specialist di Crea.Re Group dedicato al Fondo Mi.To e con il supporto della tecnologia offre supporto in tutte le fasi del processo di investimento: dall’origination, alla due diligence, alle attività di project management e monitoring. Il Gruppo è caratterizzato da un consolidato network di relazioni e forti competenze non solo nel settore real estate, ma anche in ambito finanziario e di project management dei founders e del team. Nella compagine societaria di Crea.Re Advisory sono presenti Stabile Holding, Crea.Re Group e Green Arrow Capital.

Crea.Re Group (www.crearegroup.it) fondata nel 2017 da Andrea Tessitore e Simone Pansa, insieme alla branch milanese fondata nel 2020 con Pierpaolo Fraudatario, ha investito oltre 300 mln in oltre 50 operazioni con un team di 15 professionisti. Il Gruppo è un player unico sul mercato immobiliare capace di coniugare competenze di origination, structured finance e real estate management ed è diventato nel corso degli anni il partner locale di primari investitori istituzionali.

Ufficio Stampa GREEN ARROW CAPITAL:

Close to Media – Communication Advisors

Adriana Liguori: Mob. +39 345.1778974 - adriana.liguori@closetomedia.it

Paolo Ferrario: Mob. +39 337.1064754 – paolo.ferrario@closetomedia.it

Federico Maggioni: Mob. +39 393.8150958 – federico.maggioni@closetomedia.it