

ITALMOBILIARE ENTRA NEL SETTORE DELL'HEALTHCARE CON UN INVESTIMENTO IN "CASA DELLA SALUTE"

Il Poliambulatorio con sedi in Piemonte e Liguria si caratterizza per prestazioni sanitarie di alto livello con un modello di business innovativo e ad elevata digitalizzazione

Milano, 12 novembre 2020 – Italmobiliare prosegue l'attività di diversificazione degli investimenti in società italiane innovative e di grande potenziale, entrando nel settore dell'healthcare tramite l'acquisizione del 92,5% del capitale di Casa della Salute per 24 milioni di euro. L'Amministratore delegato e fondatore Marco Fertoni mantiene la restante quota del 7,5% del capitale, nonché le piene deleghe di gestione.

L'ingresso nel capitale di Casa della Salute da parte di Italmobiliare è finalizzato a supportare nell'arco dei prossimi anni un ambizioso percorso di crescita dell'azienda avviata nel 2014 con l'apertura del primo poliambulatorio di Busalla e che attualmente opera in Liguria e Piemonte, con 8 centri dislocati a Genova, Busalla, Manesseno, Alessandria, Albenga e Biella.

Italmobiliare con questo investimento realizza l'ingresso nel dinamico segmento dei centri per prestazioni di diagnostica per immagini, specialistica ambulatoriale, analisi di laboratorio, fisioterapia riabilitativa, con un asset di qualità e ad elevato potenziale di crescita grazie al suo approccio innovativo e ad elevata digitalizzazione e orientato alle esigenze dei pazienti.

“Casa della Salute rappresenta un modello di successo capace di rispondere ad una domanda crescente nel settore dell'healthcare, caratterizzandosi per uno staff medico qualificato, attrezzature di ultima generazione, ridotti tempi d'attesa e prezzi in molti casi vicini al costo del ticket pubblico” evidenzia il Consigliere Delegato di Italmobiliare, Carlo Pesenti. “Per società innovative e capaci di intercettare e guidare le trasformazioni in corso in alcuni settori produttivi e di servizi, Italmobiliare può rappresentare, attraverso un rapporto di partnership strutturato, un importante volano di crescita e un sostegno per progetti di investimento di lungo termine. Con questa operazione Italmobiliare amplia ulteriormente il proprio portafoglio di partecipazioni in settori diversificati proseguendo l'identificazione di aziende italiane con alto potenziale di crescita, con le quali avviare un percorso comune attraverso la condivisione del proprio know-how e dei propri modelli di sviluppo e governance”.

“Siamo estremamente soddisfatti dell'ingresso di Italmobiliare nel capitale di Casa della Salute” dichiara Marco Fertoni, amministratore unico di Casa della Salute. “Grazie a questa operazione il progetto intrapreso nel 2014 risulta rafforzato dalla presenza di un solido e stabile partner che ci supporterà nell'ulteriore espansione del Gruppo”.

Dal 2017 ad oggi Italmobiliare ha realizzato investimenti in sei realtà industriali note come Tecnica, Caffè Borbone, Iseo, Autogas, Capitelli e Officina Profumo Farmaceutica di Santa Maria Novella, costruendo un portafoglio di partecipazioni, che ha dimostrato anche un bilanciamento in grado di affrontare una fase di severa criticità congiunturale come quella attuale, con la parte preponderante del portafoglio rappresentata da società che operano in settori legati alla filiera alimentare e al comparto energetico, al quale ora si aggiunge il settore dell'healthcare.

Italmobiliare è stata assistita nell'operazione dallo studio Giliberti Triscornia e Associati per gli aspetti legali, dallo studio Alonzo Committeri & Partners per la parte fiscale, da EY per la due diligence finanziaria e da EY-Parthenon per la due diligence commerciale.

Casa della Salute è stata assistita nell'operazione nonché sugli aspetti strategici e di business da Partners S.p.A. quale financial advisor e da Ashurst per gli aspetti legali.

L'esecuzione del contratto non è soggetta a condizioni sospensive ed è prevista entro la fine dell'anno.

Disclaimer

Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

ITALMOBILIARE SU INTERNET: www.italmobiliare.it

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.212

ITALMOBILIARE ENTERS THE HEALTHCARE SECTOR WITH AN INVESTMENT IN “CASA DELLA SALUTE”

Casa della Salute operates outpatient clinics in Piedmont and Liguria offering high-level healthcare services with an innovative and highly digitized business model.

Milan, November 12, 2020 - Italmobiliare continues to diversify its investments in innovative, high-potential Italian companies, entering the healthcare sector by acquiring 92,5% of Casa della Salute for 24 million euro. The CEO and founder Marco Fertoni retains the remaining 7,5% of the capital remaining in charge as CEO of the company.

The investment on Casa della Salute by Italmobiliare aims at supporting over the coming years the ambitious growth plans of the company which has been started up in 2014 when the first clinic was opened in Busalla and operating today in Liguria and Piedmont, with 8 medical centres located in Genoa, Busalla, Manesseno, Alessandria, Albenga and Biella.

With this investment on a quality asset, Italmobiliare enters a dynamic segment offering services such as image diagnostics, outpatient specialisations, laboratory analyses and rehabilitative physiotherapy, with a high growth potential thanks to its innovative and highly digitized approach, fully focused on patients' needs.

“Casa della Salute represents a successful model that is able to respond to growing demand in the healthcare sector, featuring qualified medical staff, state-of-the-art equipment, short waiting lists and prices that in many cases are close to the cost of the national health system's prescription charge,” points out Italmobiliare's CEO, Carlo Pesenti. “For innovative companies capable of intercepting and guiding the transformations currently underway in certain production and service sectors, Italmobiliare can, through a structured partnership relationship, act as an important driving force for growth and support for long-term investment projects. With this transaction, Italmobiliare further expands its portfolio of equity investments in diversified sectors, continuing to identify Italian companies with a high growth potential that we can assist by sharing our know-how and models of development and governance”.

“We are extremely satisfied with Italmobiliare’s investment on Casa della Salute” states Marco Fertoni, CEO of Casa della Salute. “Thanks to this operation, the project undertaken in 2014 is strengthened by the presence of a solid and stable partner, which will support us in the next expansion phase of Casa della Salute”.

From 2017 to the present day, Italmobiliare invested on six well-known industrial firms such as Tecnica, Caffè Borbone, Iseo, Autogas, Capitelli and Officina Profumo Farmaceutica di Santa Maria Novella. The investment portfolio that has been built up in recent years has demonstrated a balance that should be able to cope with a period of severe economic crisis like the current one, with the majority of the portfolio represented by companies operating in sectors linked to the food supply chain and the energy sector, to which the healthcare sector has now been added.

Italmobiliare was assisted in this transaction by Giliberti Triscornia e Associati for the legal aspects, by Alonzo Committeri & Partners for the tax side, by EY for the financial due diligence and by EY-Parthenon for the commercial due diligence.

Casa della Salute was assisted in this transaction and on the strategic and business issues by Partners S.p.A. as financial advisor and by Ashurst for the legal aspects.

The closing of the transaction is not subject to conditions precedent and is expected to take place by year end 2020.

Disclaimer

This press release may contain forward-looking statements. These statements are based on the Group's current expectations and projections about future events and, by their nature, are subject to inherent risks and uncertainties. They relate to events and depend on circumstances that may or may not occur or exist in the future, and, as such, undue reliance should not be placed on them. Actual results may differ materially from those expressed in such statements as a result of a variety of factors, including: continued volatility and further deterioration of capital and financial markets, changes in commodity prices, changes in general economic conditions, economic growth and other changes in business conditions, changes in laws and regulations and the institutional environment (in each case in Italy or abroad), and many other factors, most of which are beyond the Group's control.

ITALMOBILIARE ON THE INTERNET: www.italmobiliare.it

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.212